

Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers de l'Eure

Séance du 25 janvier 2018

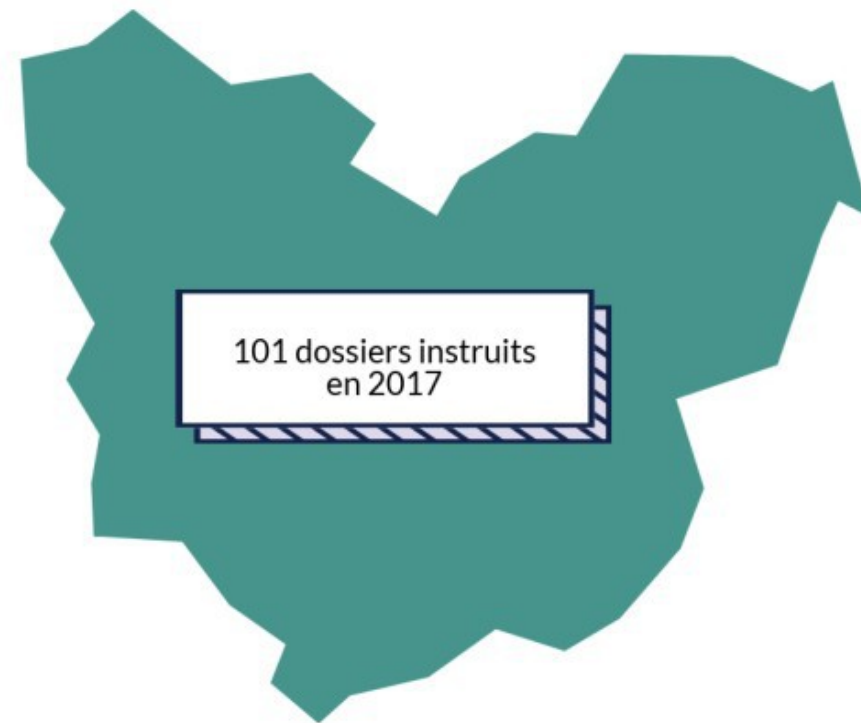
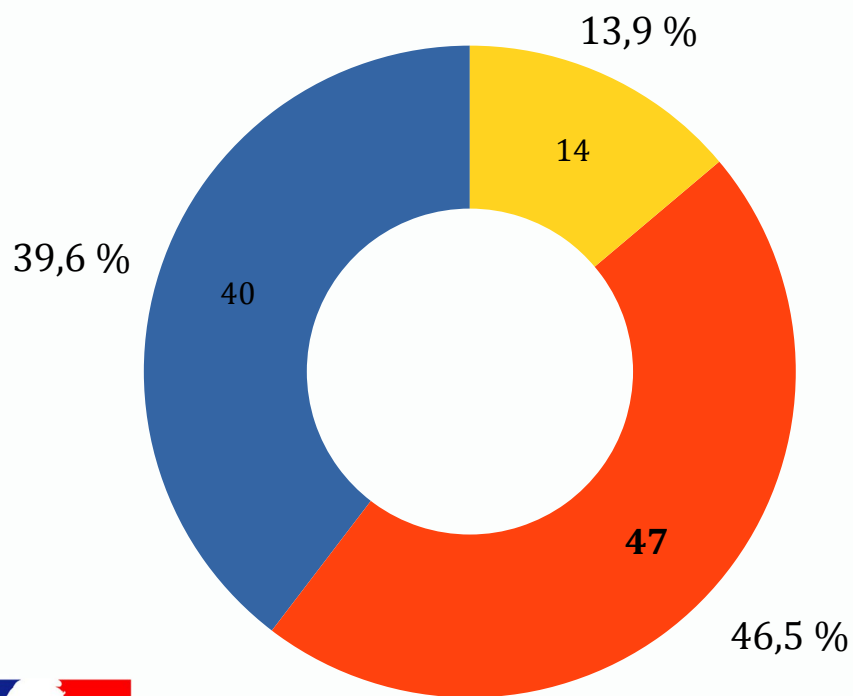
**La direction départementale
des territoires et de la mer de l'Eure**

vous souhaite

une très belle année 2018



Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2017 pour les demandes individuelles de construction



- Hors champ de compétence
- Favorable
- Défavorable

Procédures	De sept. 2011 à nov. 2016		De janvier à décembre 2017	
	Nombre d'avis	Dont favorables	Nombre d'avis	Dont favorables
Permis de construire	247	203 82 %	46	43 93,5 %
Certificats d'urbanisme	25	8 32 %	15	4 27 %
Demandes préalables	3	1 33 %	2	2 100 %
Délibérations motivées	10	2 20 %	4	2 50 %
Projets de parc éolien	4	1 25 %	0	0
Total	289	215 74 %	67	51 76 %
SCoT	1	Avis avant arrêt du SCoT du Pays du Roumois	2	Déclaration réglementaire pour lancement de la procédure de révision (EPN-CCPC et SNA)

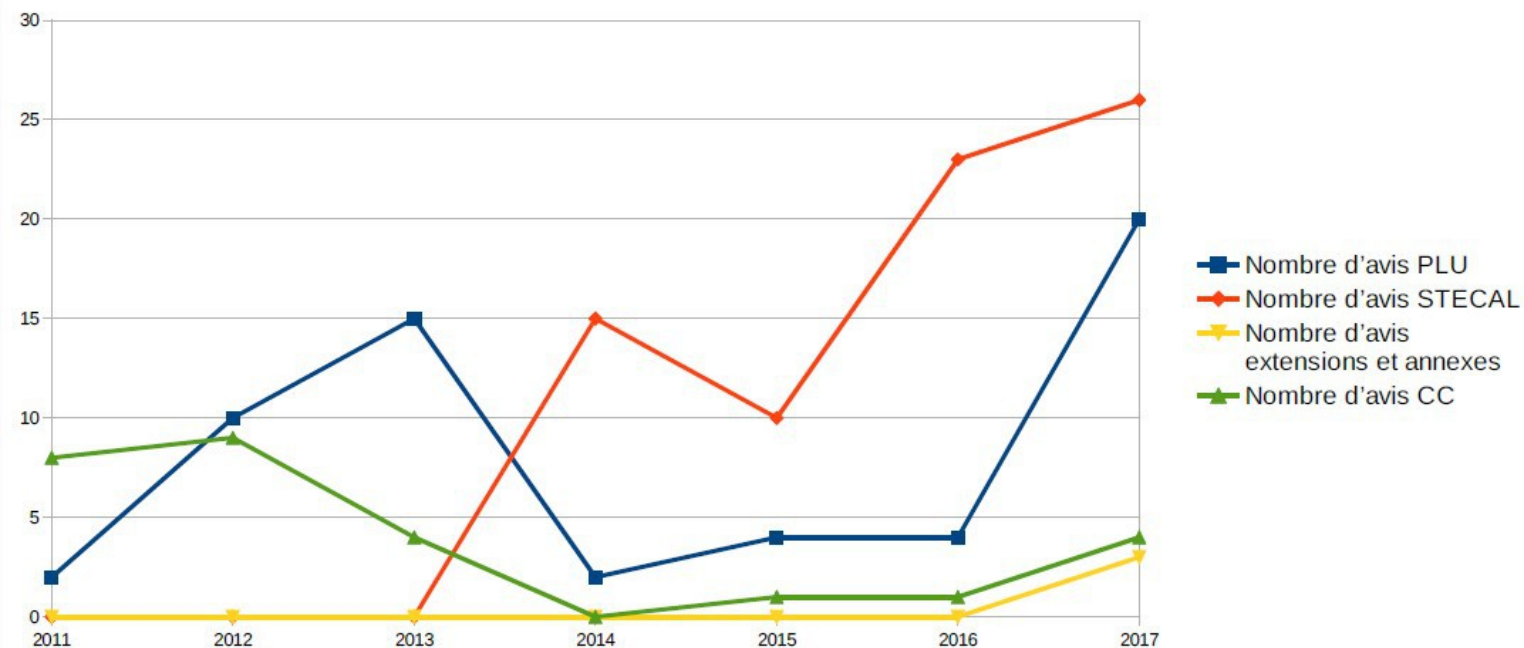
Thématiques abordées en 2017 :

- présentation du décret étude préalable et compensation agricole collective

Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2017 pour les documents d'urbanisme

En 2017 :
32 PLU et 4 cartes communales
présentés à la CDPENAF

	2017
Nombre d'avis PLU	20
Nombre d'avis STECAL	26
Nombre d'avis extensions et annexes	3
Nombre d'avis cartes communales	4



Evolution du nombre d'avis par année

Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2017 pour les documents d'urbanisme

		Période 2011-2017	En %	Année 2017	En %
Nombre d'avis PLU	Favorable	18	32 %	8	40 %
	Favorable avec réserves	15	26 %	0	0 %
	Défavorable	24	42 %	12	60 %
	Total	57		20	
Nombre d'avis STECAL	Favorable	37	50 %	20	77 %
	Favorable avec réserves	16	22 %	0	0 %
	Défavorable	21	28 %	6	23 %
	Total	74		26	
Nombre d'avis extensions et annexes	Favorable	3	100 %	3	100 %
	Favorable avec réserves	0	0 %	0	0 %
	Défavorable	0	0 %	0	0 %
	Total	3		3	
Nombre d'avis cartes communales	Favorable	5	19 %	2	50 %
	Favorable avec réserves	6	22 %	0	0 %
	Défavorable	16	59 %	2	50 %
	Total	27		4	

Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2017 pour les documents d'urbanisme

Suites données aux avis défavorables émis par la CDPENAF en 2017

Sur les 14 PLU et 2 cartes communales ayant fait l'objet d'un avis défavorable de la CDPENAF en 2017 :

- 10 PLU ont fait l'objet d'un avis défavorable des services de l'État avec la reprise de l'intégralité des remarques de la commission
- 4 PLU ont fait l'objet d'un avis favorable sous réserve des services de l'État avec la reprise de l'intégralité des remarques de la commission
- 1 carte communale fait l'objet d'un refus d'approbation par le Préfet
- 1 carte communale a répondu en partie aux demandes de la commission

Sur les 7 PLU dont on connaît déjà l'évolution, 6 ont pris en compte l'avis de la commission